

3.2. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Smolańska” z 7 i 17 lutego 2017 r.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

- 1.1. Zarząd, **uchwałą 49/2017**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku z uzyskaniem prawa odrębnej własności ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego z 17 grudnia 2016 r.
- 1.2. Zarząd, **uchwałą 50/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Przetarg wygrał p. ***** , który zaoferował kwotę ***** zł.
- 1.3. Zarząd, **uchwałą 51/2017**, wyraził zgodę na obniżenie wartości rynkowej lokalu przy ul. ***** w związku z brakiem chętnych do udziału w przetargu. Nowa cena wywoławcza wynosi ***** zł.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 52/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wymianę stolarki okiennej w zasobach spółdzielni oraz koszt wymiany 1 m² stolarki okiennej i koszt wymiany nawiewnika, które będą podstawą zwrotu należności członkom spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano Firmę Produkcyjno – Handlowo – Usługową „*****” ***** za kwotę ***** zł/m² brutto za wymianę stolarki okiennej oraz ***** zł/szt. brutto za montaż nawiewnika. Jednocześnie Zarząd zatwierdził kwotę ***** zł/m² brutto za wymianę stolarki okiennej oraz kwotę ***** zł/szt. brutto, które będą podstawą zwrotu należności członkom spółdzielni.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 53/2017**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie obsługi serwisowej urządzeń i instalacji hydroforni będących w zasobach Spółdzielni. na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za kwotę ***** zł brutto rocznie.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 54/2017**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług brukarskich na terenie spółdzielni. Na wykonawców robót wybrano:
 - 1) Firmę „*****” *****:
 - ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
 - al. ***** (remont chodnika na wzmocnionej podbudowie, na podbudowie cementowo – piaskowej, remont schodów z podjazdem dla wózków inwalidzkich, wykonanie altany śmietnikowej) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** , ***** , ***** (remont chodnika oraz placu zabaw) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont chodnika i drogi dojazdowej) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont drogi dojazdowej) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. ***** (remont drogi i placu betonowego) – za kwotę ***** zł brutto.
 - 2) Firmę *****:
 - ul. ***** (remont chodnika) – za kwotę ***** zł brutto,

- ul. ***** (remont schodów) – za kwotę ***** zł brutto.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 55/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie kominów budynku przy al. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 56/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie kominów budynku przy al. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 57/2017**, powołał komisję w składzie:
- 1) Konrad Jabłoński – przewodniczący,
 - 2) Andrzej Natkaniec – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na przebudowie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w budynkach przy ul. ***** , ***** ; *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 58/2017**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Iwona Kupińska – członek,
 - 4) Konrad Jabłoński – członek,
- w związku z mającym odbyć się 2 marca 2017 r. przetargiem na przebudowę części piwnic na potrzeby węzła ciepłego oraz przeniesienie istniejącej instalacji technologicznej węzła ciepłego wraz z modernizacją pozostałych instalacji budowlanych w budynku przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 59/2017**, wyraził zgodę na modernizację systemu alarmowego w:
1. Administracji Osiedla „Ustronie” za kwotę ***** zł brutto,
 2. Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” za kwotę ***** zł brutto.
- Modernizację systemu alarmowego wykona firma „*****”.
3. Sprawy różne:
- 3.1. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- 3.1.1. naklejania reklam przez firmę „*****” – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”,
 - 3.1.2. firm działających na terenie byłego „*****” – przekazano do działu eksploatacji.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska” z 7 i 17 lutego 2017 r.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska